



**COMUNE DI LIMONE PIEMONTE**  
PROVINCIA DI CUNEO

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO  
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2005

**1. RICHIEDENTE:**

**CONSORZIO CASCINA ROSSA** (c.f.: 03467970046),  
via XX Settembre n. 35/A  
12015 Limone Piemonte (CN)

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Intervento di variante a parcheggio, realizzazione di muretti di contenimento parcheggio e completamento urbanizzazioni, e illuminazione

intervento assoggettato a procedimento semplificato ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139

**3. OPERA CORRELATA**

- edificio  area di pertinenza o intorno dell'edificio  lotto di terreno  
 strade, corsi d'acqua  territorio aperto

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO**

- temporaneo o stagionale  
 permanente  
a) fisso  
b) rimovibile

**5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)**

- residenziale  ricettiva/turistica  industriale/artigianale  agricolo  
 commerciale/direzionale  
 altro: urbanizzazione di area soggetta a p.e.c. ad uso residenziale (parcheggio da dismettere ad uso pubblico)

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)**

- urbano  agricolo  boscato  naturale non coltivato  
 altro (parcheggio in fase di completamento)

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

- centro storico  area urbana  area periurbana  territorio agricolo  
 insediamento sparso  insediamento agricolo  area naturale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- costa (bassa/alta)  ambito lacustre/vallivo  pianura  
 versante(collinare/montano)  altopiano/promontorio  piana valliva (montana/collinare)  
 terrazzamento  crinale

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico

Indirizzo intervento: **Limone Piemonte – via Almellina**

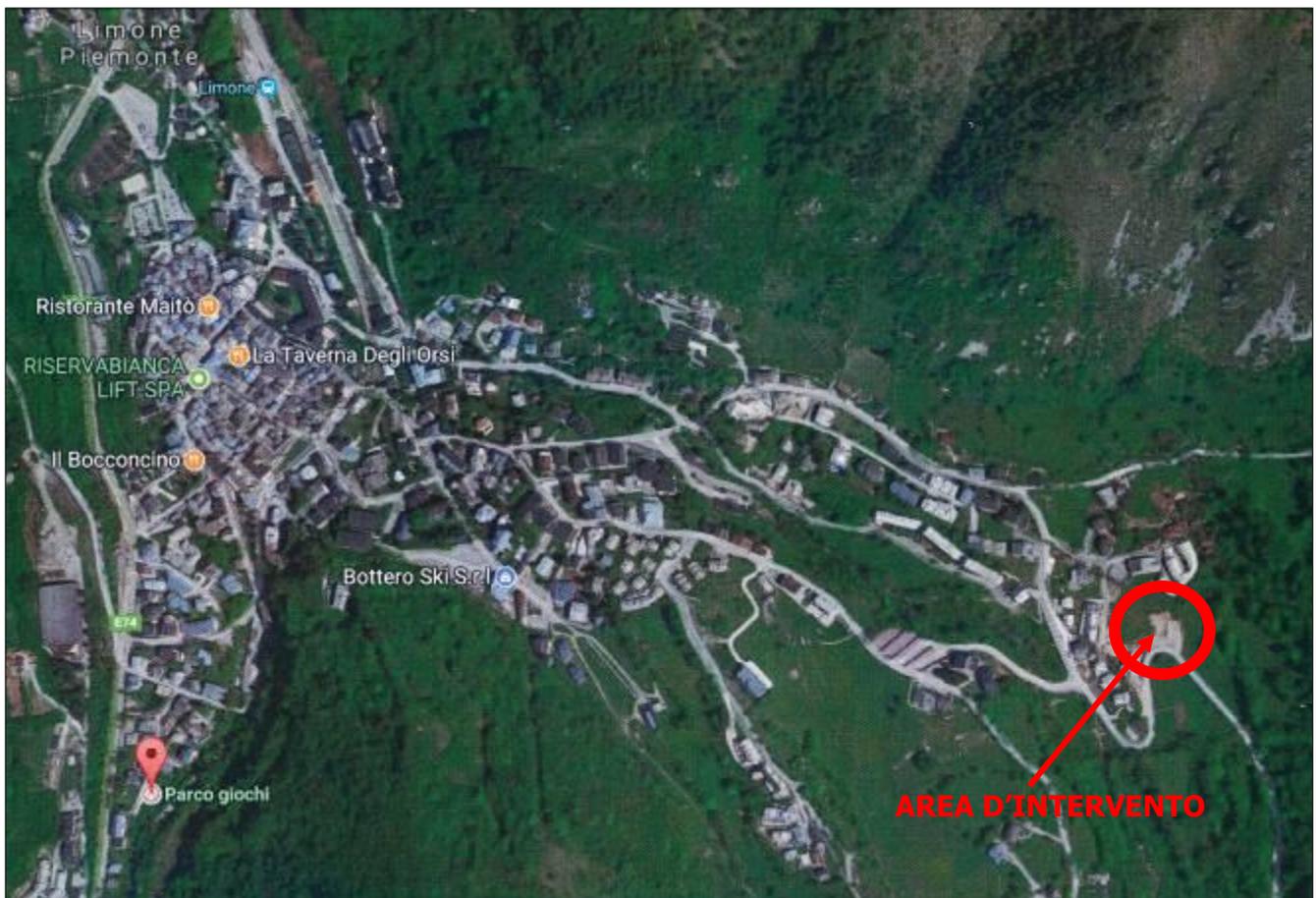
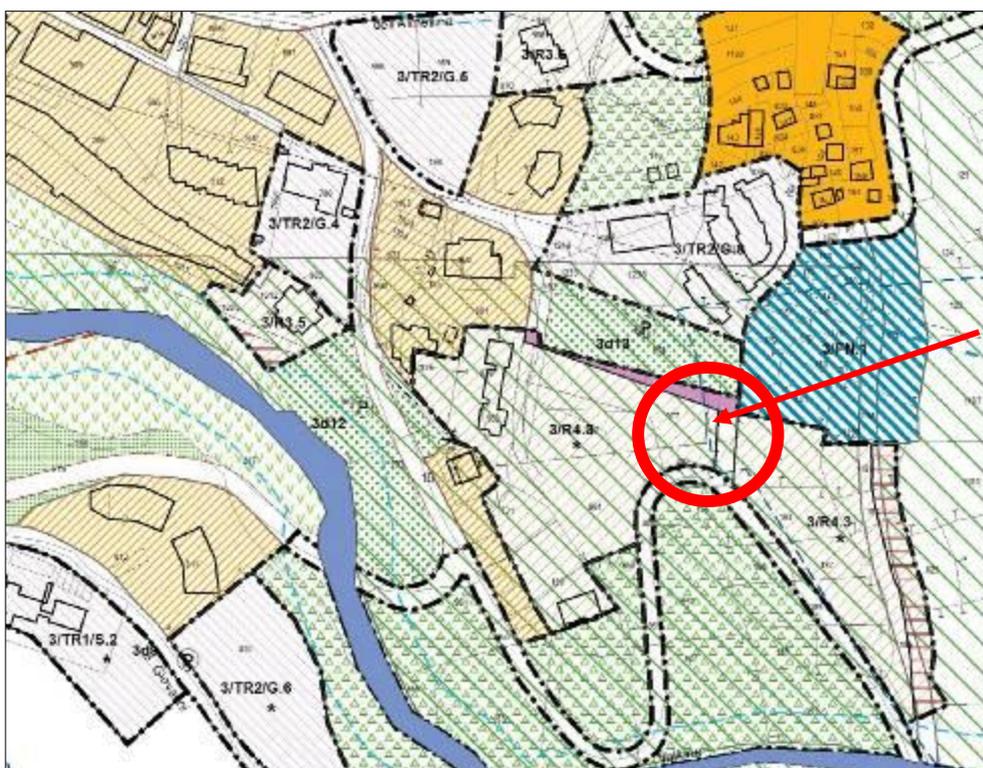


IMMAGINE AEREA (fonte Google Maps)



AREA D'INTERVENTO

ESTRATTO DI P.R.G.C.  
Zona 3/R4.3

### 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (minimo 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

\* Si specifica che le fotografie di dettaglio del parcheggio in variante sono allegate al progetto di variante presentato



FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



FOTOGRAFIA 1: Vista panoramica da monte di via Almelina a destra della curva il sito d'intervento



FOTOGRAFIA 2: Vista panoramica da valle di via Almelina



FOTOGRAFIA 3: Vista verso valle dal sito d'intervento in primo piano i fabbricati di nuova realizzazione facenti parte del progetto di PEC



FOTOGRAFIA 4: Vista dalla strada del parcheggio in costruzione



PALI ILLUMINAZIONE AUTORIZZATI



PALI ILLUMINAZIONE IN VARIANTE



### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Non vi sono effetti conseguenti alla realizzazione delle opere in progetto che cambino o modifichino in qualche modo l'attuale impatto sul paesaggio.

### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Data la natura e l'entità dell'intervento non sono necessarie opere di mitigazione dell'intervento. Il progetto non va ad intaccare l'attuale morfologia del paesaggio.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....